

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Силина, д. 4

г. Самара

« ____ » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Силина, 4.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 807,60 м.кв.

Общая площадь дома 3 699,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» .

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Макарову Ю.В. кв. 25

секретарем - Трагеву Н.Ю. кв. 45

голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Макарову Ю.В. кв. 25
секретарем - Трагеву Н.Ю. кв. 45

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Макарова Ю.В. кв. 25
2. Трошева Н.Ю. кв. 45
3. Литкая С.А. кв. 48

Голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Макарова Ю.В. кв. 25
2. Трошева Н.Ю. кв. 45
3. Литкая С.А. кв. 48

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Силина в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1250 тыс. руб.
2. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
5. установка дверей противопожарных (кровля — 1 шт.), на сумму — 15 тыс. руб.;
6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
7. замена стояков ХВС (136 п.м), на сумму — 285,6 тыс. руб.;
8. замена стояков системы ГВС (264 п.м.), на сумму — 528 тыс. руб.;
- ✓ 9. замена стояков ХВС, ГВС по кв. 3 (108 п.м.), на сумму - 216 тыс. руб.
- ✓ 10. ремонт розлива системы ХВС (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
- ✓ 11. ремонт розлива системы ГВС (76 п.м.), на сумму — 152 тыс. руб.
12. ремонт розлива системы отопления (155 п.м.), на сумму — 310 тыс. руб.
- ✓ 13. ремонт отмостки (72 м²), на сумму — 144 тыс. руб.
14. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
15. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
16. ремонт системы электроснабжения, на сумму -638,29 тыс. руб.
17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет **260,430** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **256,053** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **516,483** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

Замена стоек ХВС, ГВС по кв 3 (108 п.м.) на сумму 216 тыс руб.
Ремонт розлива системы ХВС (50 п.м.) на сумму 100 тыс руб.
Ремонт розлива системы ГВС (76 п.м.) на сумму 152 тыс руб.
Ремонт откосов (72 м²), на сумму 144 тыс руб.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Замена стоек ХВС, ГВС по кв 3 (108 п.м.) на сумму 216 тыс руб.
- Ремонт розлива системы ХВС (50 п.м.) на сумму 100 тыс руб.
- Ремонт розлива системы ГВС (76 п.м.) на сумму 152 тыс руб.
- Ремонт откосов (72 м²), на сумму 144 тыс руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Макарова Ю.В. кв. 25
Секретарь - Трошева Н.Ю. кв. 45
Счетная комиссия Макарова Ю.В. кв. 25
Трошева Н.Ю. кв. 45
Липская С.А. кв. 48